

|   |   |                     |  |
|---|---|---------------------|--|
|  <p style="text-align: center;">Ayuntamiento<br/>De Nigüelas<br/>(Granada)</p> | <p><b>DECLARACIÓN RESPONSABLE<br/>PARA EJECUCIÓN DE OBRAS</b></p> <p>Actuaciones incluidas en el art. 138.1.a) y b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (LISTA)</p> | REGISTRO DE ENTRADA |  |
|   | <p>C/ ANGUSTIAS, Nº 6 - C.P. 18657<br/>Tfno: 958.777.636<br/><a href="mailto:ayuntamiento@niguelas.org">ayuntamiento@niguelas.org</a><br/><a href="http://www.niguelas.org">www.niguelas.org</a></p>                              | Nº Exp.             |  |

**Sede electrónica:** <https://niguelas.sedelectronica.es/info.0>

### 1.- DATOS PERSONALES

|  |   |                                      |   |
|--|---|--------------------------------------|---|
| DNI/CIF/NIF/NIE:   |   | NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:   |   |
| Persona Física <input type="checkbox"/><br>Persona Jurídica <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> EN REPRESENTACIÓN DE | Poder de representación que ostenta: |   |
| DNI/NIF/NIE (en su caso)   |   | NOMBRE Y APELLIDOS (EN SU CASO):     |   |
| DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES  |   |                                      | <b>TIPO DE NOTIFICACIÓN</b><br><input type="checkbox"/> POSTAL <input type="checkbox"/> ELECTRÓNICA |
| LOCALIDAD  |   | CORREO ELECTRÓNICO                   |   |
| PROVINCIA  | CÓDIGO POSTAL                                 | TELÉFONO MÓVIL                       | TELÉFONO FIJO   |

### 2.- DATOS DE LA ACTUACIÓN

|  |                       |                       |                                   |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Emplazamiento (nombre de la vía, n.º / Polígono, parcela)  |                       | Referencia Catastral  |                                   |
| Resoluciones previas sobre la edificación (n.º licencia, fecha resolución AFO/RLFO)  |                       | N.º Finca Registral   |                                   |
| Descripción de las obras a realizar  |                       |                       |                                   |
| Obras en desarrollo del:   |                       |                       |                                   |
| <input type="checkbox"/> Art. 138.1.a) Ley 7/2022 de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía : Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de edificación (LISTA)<br><input type="checkbox"/> Art. 138.1.b) LISTA: Obras en edificaciones e instalaciones existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística, que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas. |                       |                       |                                   |
| Fecha Inicio Obras   | Duración de las Obras | Superficie de la Obra | Presupuesto de Ejecución Material |
| Técnico redactor del documento técnico (rellenar si procede)   |                       |                       | Titulación                        |
| Dirección facultativa (rellenar si procede)  |                       |                       | Titulación                        |
|  |                       |                       |                                   |

|   |   |                          |
|---|---|--------------------------|
| Medios Auxiliares (rellenar si procede) | Ocupación Vía Pública                                   | Duración de la ocupación |
|   | <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO |                          |

Otras cuestiones de Interés (afección a normativa sectorial, como obras en BIC o entornos, por ejemplo)

### 3.- DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA

#### Documentación Administrativa

- Documentación que acredite la personalidad del declarante o la representación que ostenta.
- Autorizaciones o informes sectoriales precisos con carácter previo
- Autorización o concesión que sean exigibles de conformidad con lo establecido en la normativa reguladora del patrimonio de las Administraciones Públicas
- Documento Justificativo del **abono de la Tasa** por prestación de servicios urbanísticos, conforme a la Ordenanza Fiscal – **EN TODO CASO**
- Documento justificativo del **abono del ICIO**, conforme a Ordenanza Fiscal
- Aval constituido en garantía por los desperfectos y daños que se pudieran ocasionar a bienes públicos
- Aval y compromiso de ejecutar simultáneamente las obras de urbanización, en su caso
- Aval para garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción
- Impreso de Estadística de Construcción del Ministerio de Fomento, si procede
- Otra documentación administrativa. Indicar la ordenanza o normativa que justifica su exigencia:

Quando las obras que se declaran requieran de alguna autorización o informe administrativo previo para el ejercicio del derecho conforme a la normativa sectorial de aplicación **no podrá presentarse la Declaración Responsable** sin que la misma se acompañe de los mismos, o, en su caso, del Certificado Administrativo del Silencio producido.

#### Documentación Técnica según el alcance de las obras:

##### Obra sujeta a Proyecto conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación

- Proyecto Básico conforme a Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación. Además de la siguiente:
  - En su caso, documentación gráfica básica de elementos de infraestructuras o instalaciones que pudieran precisarse.
  - Declaración Responsable del Técnico u otro documento emitido por el Colegio Profesional, en el que conste la identidad y habilitación profesional del técnico que lo suscribe.
  - Otra documentación técnica exigible conforme a ordenanza municipal:

**El inicio de las obras requerirá en cualquier caso la presentación de la documentación del apartado siguiente:**

- Proyecto Básico y de Ejecución conforme a Ley 38/199 de Ordenación de la Edificación. Proyecto de Ejecución visado por el Colegio Profesional. Además de la siguiente:
  - Proyecto parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones.
  - Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, visados por el Colegio Profesional correspondiente
  - Estudio de Gestión de los Residuos de construcción y demolición
  - Otra documentación prevista por las nomras sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de obras
  - Otra documentación técnica exigible conforme a la Ordenanza Municipal
  - Fotos del estado actual – OBLIGATORIO**

Art. 169.bis.1.b) LOUA:

Obras que requieren intervención de técnico, pero **NO de PROYECTO**

- Mediciones y presupuesto detallado de obras
- Memoria descriptiva de los actos
- Memoria justificativa
- Proyectos parciales u otros documentos técnicos de tecnologías específicas o instalaciones
- En intervenciones en edificios existentes, declaración del técnico de que la intervención no afecta a la estructura del edificio, si fuera el caso
- Estudio de Seguridad y Salud, o Estudio Básico de Seguridad y Salud, si procede
- Estudio de Gestión de los Residuos de construcción y demolición
- Para el caso que no sea obligatorio el Visado: otro documento emitido por el Colegio Profesional, en el que conste la identidad y habilitación profesional del técnico que lo suscribe
- Otra documentación técnica exigible conforme a la Ordenanza Municipal
  
- Si requiere de colocación de andamio, Plan de Seguridad y Salud – **OBLIGATORIO**
- Fotos del estado actual – OBLIGATORIO**
- Ficha catastral – OBLIGATORIO**
- Declaración Responsable del Técnico – OBLIGATORIO**
- DNI TITULAR Y/O DNI REPRESENTANTE – OBLIGATORIO**

Art. 169.bis.1.a) LOUA:

Obras que **NO requieren intervención de técnico NI Proyecto**

- Memoria descriptiva de los actos
- Presupuesto de ejecución o Presupuesto del contratista
- Si requiere de colocación de andamio, Plan de Seguridad y Salud – **OBLIGATORIO**
- Fotos del estado actual – OBLIGATORIO**
- Ficha catastral – OBLIGATORIO**
- DNI TITULAR Y/O DNI REPRESENTANTE – OBLIGATORIO**

#### 4.- DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan, y específicamente:

- Que las obras objeto de la presente declaración se encuentran entre las definidas en los apartados a) y b) del art. 138.1 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía
  - Para el supuesto recogido en el art. 138.1.a), que las obras son de escasa entidad constructiva y sencillez técnica, y no requieren proyecto según lo previsto en la LISTA.
  - Para el supuesto recogido en el art. 138.1.b), que la edificación donde se pretenden realizar las obras se ubica en suelo clasificado como urbano consolidado y es conforme con la ordenación urbanística, no alterando las obras los parámetros de ocupación ni altura, no conllevando incremento en la edificabilidad o número de viviendas.
- Que las obras objeto de la presente declaración cumplen las determinaciones y requisitos establecidos en el instrumento de planeamiento aplicable y la normativa urbanística y sectorial aplicables, debiendo observarse que el alcance de las obras esté entre las autorizables en atención a la clase y categoría de suelo, así como al régimen en que se encuentre la edificación (legal, AFO, RLFO).
- Que en el caso de llevarse a cabo en inmueble que se encuentren en situación de fuera de ordenación o asimilado a fuera de ordenación, renuncio expresamente al posible incremento del valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras.
- Que me comprometo a ejecutar las obras o exigir a la empresa o autónomo que las ejecute, en su caso, el cumplimiento de la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales y seguridad en las obras de

construcción, y que la gestión de residuos se llevará a cabo según lo establecido en la normativa en materia de gestión de residuos de la construcción, y cuando corresponda, con arreglo a las medidas establecidas en la legislación medioambiental para la eliminación de residuos peligrosos.

## FECHA Y FIRMA

**Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

El solicitante o su representante legal,

Fdo.: \_\_\_\_\_

**EXCMA. SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE NIGÜELAS (GRANADA)**

**SEDE ELECTRÓNICA**

<https://niguelas.sedelectronica.es/info.0>