

 <p>Ayuntamiento De Nigüelas (Granada)</p>	DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LICENCIA DE OCUPACIÓN, UTILIZACIÓN O CAMBIO DE USO		REGISTRO DE ENTRADA
	<small>Actuaciones incluidas en el art. 138.1.a) b) c) d) e) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.</small>		Nº Exp
<p>C/ ANGUSTIAS, Nº 6 - C.P. 18657 Tfno: 958.777.636 ayuntamiento@niguelas.org www.niguelas.org</p>			

Sede Electrónica <https://niguelas.sedelectronica.es/info.0>

1.- DATOS PERSONALES

DNI/CIF/NIF/NIE:		NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL:	
Persona Física <input type="checkbox"/> Persona Jurídica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> EN REPRESENTACIÓN DE	Poder de representación que ostenta:	
DNI/NIF/NIE (en su caso)		NOMBRE Y APELLIDOS (EN SU CASO):	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES		TIPO DE NOTIFICACIÓN <input type="checkbox"/> POSTAL <input type="checkbox"/> ELECTRÓNICA	
LOCALIDAD		CORREO ELECTRÓNICO	
PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO MÓVIL	TELÉFONO FIJO

2.- DATOS DE LA EDIFICACIÓN

Emplazamiento (nombre de la vía, n.º / Polígono, parcela)		Referencia Catastral	
Descripción de las Obras ejecutadas (según la Licencia o la Declaración Responsable previa)			
Obras en desarrollo del:			
<input type="checkbox"/> Art. 138.1.a) LISTA: Obras de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no requieran proyecto de acuerdo con la legislación vigente en materia de edificación <input type="checkbox"/> Art. 138.1.b) LISTA: Obras en edificaciones e instalaciones existentes, en suelo urbano consolidado y conformes con la ordenación urbanística, que no alteren los parámetros de ocupación y altura, ni conlleven incrementos en la edificabilidad o el número de viviendas.			
Fecha Inicio Obras	Fecha Fin de las Obras	Tasa Licencia Viviendas	Tasa Locales Comerciales o Industriales
		10 €	30 €
TIPO DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA POR DECLARACIÓN RESPONSABLE (marcar con X lo que corresponda)			
<input type="checkbox"/> OCUPACIÓN (viviendas)		<input type="checkbox"/> UTILIZACIÓN (resto de usos)	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO
SI CAMBIO DE USO: USO PRE-EXISTENTE (indicar con '1') - USO FINAL QUE SE DECLARA (indicar con '2')			
<input type="checkbox"/> Residencial Unifamiliar		<input type="checkbox"/> Residencial Plurifamiliar	<input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Comercial Otro _____

3.- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA QUE SE APORTA (* obligatorio)

<input type="checkbox"/> * Justificante del ingreso de la Tasa por la gestión de la Licencia.
<input type="checkbox"/> * Justificante de la presentación ante la Gerencia del Catastro de la declaración catastral correspondiente

- Documentación que acredite la representación del declarante.
- Otra documentación administrativa. Indicar la ordenanza o normativa que justifica su exigencia:

4.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE SE APORTA (* obligatorio)

- * Certificado Final de Obras visado, incluyendo los Anejos establecidos en el CTE, o Declaración Responsable del Técnico
- * Documentación acreditativa de la puesta en funcionamiento de instalaciones ejecutadas, emitida por las empresas suministradoras.
- * Certificado energético de edificio terminado registrado en la administración competente.
- Plan de Autoprotección, cuando lo exija la normativa de aplicación (Real Decreto 393/2007 de 23 de marzo)
- Acta de recepción de las obras de urbanización, si éstas se hubieran acometido simultáneamente con las de edificación.

5.- DOCUMENTACIÓN DE INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO (* obligatorio)

- * Informes favorables, autorizaciones o certificaciones de las empresas concesionarias o responsables o suministradoras de los servicios urbanísticos, de la correcta ejecución y uso de las acometidas a las redes de suministros públicos.
- * Certificado expedido por la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones en el que conste que ha sido presentado el correspondiente Proyecto Técnico de ICT y el Certificado o Boletín de Instalación, según proceda, de que dicha instalación se ajusta al Proyecto Técnico.
- En su caso, certificación emitida por las empresas suministradoras de los servicios públicos, de que las redes son accesibles desde la edificación sin precisar nuevas obras, y de ser viable dicha acometida.
- * Si hay cambio de uso, acreditación del uso actual, mediante certificación registral, certificado de técnico competente, escritura pública o cualquier documentación pública que acredite de manera clara, la titularidad, superficie y datos registrales.
- Otra documentación técnica exigible conforme a la Ordenanza Municipal

6.- DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD que los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan, y específicamente:

- Que las obras objeto de la presente declaración se encuentran entre las definidas en los apartados c) , d) o e) del art. 138.1 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del territorio de Andalucía
 - Para el supuesto recogido en el art. 138.1.c) y e), que las obras cuya utilización u ocupación se declara no han alterado los parámetros de ocupación ni altura del edificio o instalación existente, ni han conllevado incremento en la edificabilidad o número de viviendas; así como que dicha instalación o edificación se ubica en suelo clasificado como urbano consolidado y es conforme con la ordenación urbanística, se encuentra terminada y el destino que se declara es igualmente conforme con la normativa de aplicación.
 - Para el supuesto recogido en el art. 138.1.d), que las edificaciones se encuentran terminadas y su destino es conforme con la normativa de aplicación y la licencia de obras concedida.
- Que las obras objeto de la presente declaración cumplen las determinaciones y requisitos establecidos en el instrumento de planeamiento aplicable y la normativa urbanística y sectorial aplicables, debiendo observarse que los usos estén entre los autorizables en atención a la clase y categoría del suelo.
- Que me comprometo a mantener el cumplimiento de los requisitos legalmente exigidos durante todo el tiempo inherente a la ocupación o utilización del inmueble.
- Que en el caso de que el inmueble en el que se han realizado las obras se encuentre en situación de Fuera de Ordenación, renuncio expresamente al posible incremento de valor del inmueble que pudiera producirse como consecuencia de la ejecución de las obras.

FECHA Y FIRMA

Declaro bajo mi responsabilidad que los datos facilitados son ciertos.

En NIGÜELAS , a ____ de _____ de 20____

El declarante o su representante legal,

Fdo.: _____